

Investor: SOU Liběchov, Boží Voda 230, Liběchov
Akce: **Rekonstrukce WC ve škole**

Technická zpráva

*STUDIE
PODKLAD PRO VÝKAZ VÝMĚR*

Stavebně technické řešení

Jedná se o rekonstrukci sociálních zařízení SOU Liběchov a to v budově C školy.

Popis prací je podle jednotlivých podlaží. Výkaz výměr bude také proveden podle jednotlivých podlaží.

Vzhledem k dispozičním změnám kanalizace nelze opravu provádět po patrech, ale jenom jako celek, všechny patra najednou.

1np

Demolice

Vybourání všech příček na WC dívky i WC chlapci a to i dělicí

Vybourání příčky u pisoárové stěny na WC chlapci

Odstranění příčky mezi WC dívky a WC těl. postižení

Osekání všech obkladů

Odstranění keramické dlažby na podlaze

Odstranění kanalizačních rozvodů

Odstranění vodovodních rozvodů

Odstranění všech dveří

Odstranění zařizovacích předmětů

Zdivo a příčky

Vstupní předsíňka pro WC dívky bude přepažena novou příčkou z Ytongu tl. 100 mm.

Vznikne tak WC pro tělesně postižené.

Příčka tl. 100 mm mezi WC dívky a WC těl. postižení bude zbourána. Místo ní bude postavena nová z Ytongu tl. 150 mm a výšky jen 2 m.

V úklidové komoře bude přistavěna stěna tl. 200 mm pro pověšení bojleru.

Jednotlivé kabiny a WC dívky i WC chlapci budou z lehkých montovaných příček na nožičkách celkové výšky 2 m. Budou např. sanitární příčky AQUA HPL 12 z HPL kompaktních desek včetně dveří s wc zámkem od firmy SaniART Systems s.r.o. , Sovova 1296, 250 82 Úvaly.

Za WC mísami, pisoáry a umyvadlem na WC muži bude sádrokartonová předstěna výšky 1,5 m.

Podlahy

Keramická dlažba na podlahách bude vybourána a bude položena nová dlažba.

Oprava podlahy:

Vybourání podlahy

Odstranění izolace proti zemní vlhkosti

Nová izolace proti zemní vlhkosti nátěrem penetračním, asfaltový lak.

Přitavení hydroizolačního asfaltového pásu tl. 4 mm.

Deska kročejové izolace tl. 20 mm

Fólie

Litá podlaha

Keramická dlažba do lepidla

Dveře

Všechny dveře budou vyměněny za nové. Zárubně ve zděných příčkách budou nově natřeny.

Dveře do WC tělesně postižení budou nově zřízeny. Bude osazen překlad, vybourán dveřní otvor ve zdi tl. 450 mm. A osazeny nové dveře šířky 800 mm včetně nové zárubně.

Dveře na WC chlapci budou vybourány a zmenšeny na rozměr 600 mm. Dveřní otvor bude přizděn.

Povrchové úpravy

Všechny stěny budou opatřeny novým keramickým obkladem do výšky 2 m.

Nad umyvadly budou zrcadla vlepená do obkladu.

Bude nová výmalba stěn a stropů.

Kanalizace

Stávající kanalizační rozvody budou odstraněny a nahrazeny novými.

Celé potrubí se provede z trub PVC.

Stoupačky kanalizace budou obezděny ytongem tl. 50 mm a opatřeny obkladem.

Stoupačka na WC chlapci bude posunuta a zazděna do dělicí stěny.

Vodovod

Potrubí bude v rozsahu sociálního zařízení nové z PVC trubek vedeným k jednotlivým zařizovacím předmětům v podlaze nebo v drážce zdiva a izolovaných tepelnou izolací např. MIRELON, studená voda tl. 9 mm, teplá tl. 20 mm.

Zařizovací předměty budou nové.

4 WC mísy na WC dívky budou typu geberit s nádržkou zasekanou do nové dělicí zdi. Ostatní WC mísy budou typu geberit s nádržkou v sádkartonové předstěně.

Ostatní práce

Přemístění požárního hydrantu

Přemístění radiátoru v místě budoucích dveří na WC těl. Postižení

Bojler bude přemístěn z předsínky WC dívky do stávající úklidové komory.

Nová osvětlení – svítidla.

Nové podtlakové větrání elektrickým ventilátorem vedené v podhledu. Odvětrání do fasády.

WC dívky i WC chlapci budou opatřeny hlásiči kouře

Stavební úpravy WC kabiny pro invalidy

V kabině musí být záchodová mísa, umyvadlo, háček na oděvy a prostor pro odpadkový koš. Šířka vstupu musí být nejméně 800 mm, dveře se musí otevírat směrem ven a musí být opatřeny z vnitřní strany vodorovným madlem ve výšce 800 až 900 mm. Zámek dveří musí být odjistitelný zvenku.

Záchodová mísa musí být osazena v osově vzdálenosti 450 mm od boční stěny. Mezi čelem záchodové mísy a zadní stěnou kabiny musí být nejméně 700 mm.

U kabin minimálních rozměrů musí být manipulační prostor umístěný proti dveřím.

Horní hrana sedátka záchodové mísy musí být ve výšce 460 mm nad podlahou.

Ovládání splachovacího zařízení musí být umístěno na straně, ze které je volný přístup k záchodové míse, nejvýše 1200 mm nad podlahou. Splachovací zařízení umístěné na stěně musí být v dosahu osoby sedící na záchodové míse.

V dosahu ze záchodové mísy a to ve výšce 600 až 1200 mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy a to nejvýše 150 mm nad podlahou musí být ovladač signalizačního systému nouzového volání.

Umyvadlo musí být opatřeno stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládáním. Umyvadlo musí umožnit podjezd osoby na vozíku, jeho horní hrana musí být ve výšce 800 mm.

V záchodových kabinách minimálních rozměrů je nutno použít pouze malé umývatko.

Po obou stranách záchodové mísy musí být madla ve vzájemné vzdálenosti 600 mm a ve výšce 800 mm nad podlahou.

U záchodové mísy s přístupem jen z jedné strany musí být madlo na straně přístupu sklopné a záchodovou mísu musí přesahovat o 100 mm; madlo na opačné straně záchodové mísy musí být pevné a záchodovou mísu musí přesahovat o 200 mm.

Vedle umyvadla musí být alespoň jedno svislé madlo délky nejméně 500 mm.

2np

Demolice

Vybourání všech příček na WC dívky i WC chlapci a to i dělicí

Vybourání příčky u pisoárové stěny na WC chlapci

Odstranění příčky mezi WC dívky a WC těl. postižení

Osekání všech obkladů

Odstranění keramické dlažby na podlaze

Odstranění kanalizačních rozvodů

Odstranění vodovodních rozvodů

Odstranění všech dveří

Odstranění zařizovacích předmětů

Zdivo a příčky

Vstupní předsíňka pro WC dívky bude přepažena novou příčkou z Ytongu tl. 100 mm.

Vznikne tak hygienická kabina s bidetem.

Mezi WC dívky a WC chlapci bude vyzděna příčka z Ytongu tl. 200 mm.

Jednotlivé kabiny a WC dívky i WC chlapci budou z lehkých montovaných příček na nožičkách celkové výšky 2 m. Budou např. sanitární příčky AQUA HPL 12 z HPL kompaktních desek včetně dveří s wc zámkem od firmy SaniART Systems s.r.o. , Sovova 1296, 250 82 Úvaly.

Za WC mísami, pisoáry a umyvadlem na WC muži bude sádkartonová předstěna výšky 1,5 m.

Podlahy

Keramická dlažba na podlahách bude vybourána a bude položena nová dlažba.

Dveře a okna

Všechny dveře budou vyměněny za nové. Zárubně budou nově natřeny.

Dveře do WC tělesně postižení budou nově zřízeny. Bude osazen překlad ze 2x I 200, vybourán dveřní otvor ve zdi tl. 450 mm. A osazeny nové dveře šířky 800 mm včetně nové zárubně.

Mezi WC ženy a WC chlapci bude ve výšce 1,8 m vybourán otvor 800 x 1000 mm a znovu zazděn luxfery. Do nich bude osazena větrací mřížka.

Povrchové úpravy

Všechny stěny budou opatřeny novým keramickým obkladem do výšky 2 m.

Nad umyvadly budou zrcadla vlepená do obkladu.

Bude nová výmalba stěn a stropů.

Kanalizace

Stávající kanalizační rozvody budou odstraněny a nahrazeny novými.

Celé potrubí se provede z trub PVC.

Stoupačky kanalizace budou obezděny a opatřeny obkladem.

Stoupačka na WC chlapci bude posunuta a zazděna do dělicí stěny. Bude vyhnuta pod stropem tak, že ve 3np zůstane na místě.

Vodovod

Potrubí bude v rozsahu sociálního zařízení nové z PVC trubek vedeným k jednotlivým zařizovacím předmětům v podlaze nebo v drážce zdiva a izolovaných tepelnou izolací např. MIRELON, studená voda tl. 9 mm, teplá tl. 20 mm.

Zařizovací předměty budou nové.

4 WC mísy na WC dívky budou typu geberit s nádržkou zasekanou do nové dělicí zdi. Ostatní WC mísy budou typu geberit s nádržkou v sádkartonové předstěně.

Místo jedné WC mísy na WC ženy bude osazena výlevka. Vznikne tak nová úklidová komora.

Ostatní práce

Přemístění požárního hydrantu

Přemístění radiátoru v místě budoucích dveří na WC těl. postižení

Nová osvětlení – svítidla.

Nové podtlakové větrání elektrickým ventilátorem vedené v podhledu. Odvětrání do fasády.

WC dívky i WC chlapci budou opatřeny hlásiči kouře

3np

Demolice

Osekání všech obkladů

Odstranění keramické dlažby na podlaze

Odstranění kanalizačních rozvodů

Odstranění vodovodních rozvodů

Odstranění všech dveří

Odstranění zařizovacích předmětů

Podlahy

Keramická dlažba na podlahách bude vybourána a bude položena nová dlažba.

Dveře

Všechny dveře budou vyměněny za nové. Zárubně budou nově natřeny.

Povrchové úpravy

Všechny stěny budou opatřeny novým keramickým obkladem do výšky 2 m.

Nad umyvadly budou zrcadla vlepená do obkladu.

Bude nová výmalba stěn a stropů.

Kanalizace

Stávající kanalizační rozvody budou odstraněny a nahrazeny novými.

Celé potrubí se provede z trub PVC.

Stoupačky kanalizace budou obezděny a opatřeny obkladem.

Vodovod

Potrubí bude v rozsahu sociálního zařízení nové z PVC trubek vedeným k jednotlivým zařizovacím předmětům v podlaze nebo v drážce zdiva a izolovaných tepelnou izolací např.

MIRELON, studená voda tl. 9 mm, teplá tl. 20 mm.

Zařizovací předměty budou nové.

Ostatní práce

Nová osvětlení – svítidla.